

Bruxelles, le 14-12-2011

TOPART Jean  
Syndic de la Copropriété Rodenbach  
149, rue Rodenbach  
1190 FOREST

**Assemblée générale ordinaire du 14 décembre 2011**

Présents: Gregory Bécel et Jean Topart

1. Approbation du PV de l'AG du 12/07/2010

2. Examen des comptes de la copropriété

Le solde du sinistre cambriolage est à rembourser à M. Bécel

- Décharge donnée au syndic au 30/11/2011
- Proposition de changement de banque  
Au vu des frais importants chez ING, le syndic est autorisé à changer de Banque: voir DEXIA et AXA

4. Travaux communs

- Travaux de la toiture en septembre 2009: état de la question à ce jour (coupole et rappel de facture Godeau)

Le syndic rappelle les différents courriers de 2009 auxquels M. C. GODEAU n'a jamais répondu. On est maintenant certain que la coupole ne permet pas le passage d'une personne pour accéder au toit.

Le syndic vient de recevoir un rappel de facture de 2009 qui est restée pendante. Il est chargé de répondre en exigeant d'avoir accès au toit par la coupole (à remplacer ou modifier) et de procéder à une réception contradictoire des travaux. Un recommandé sera expédié sous peu.

5. Entretien des communs

- Etat actuel peu convaincant car pas assez régulier
- Avenir: le syndic a bon espoir d'une meilleure régularité avec la nouvelle aide ménagère (titres services)

7. Gestion

- Décharge de la gestion est donnée au syndic au 1/12/2011.
- Reconduction du mandat du syndic est confiée à Jean TOPART, copropriétaire occupant du rez de chaussée.

La séance est levée à 19h30

Jean TOPART  
Syndic

e-mail : [art.top.art@skynet.be](mailto:art.top.art@skynet.be)

gsm : 0476/474.387